

Приложение № 5 към **чл. 4, ал. 1** (ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от “ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС“ ЕООД

ЕИК: 203672806, област Добрич, община Добрич, гр. Добрич, п.к. 9300, ж.к. "Добротица", бл. 36, вх. А, ет. 5, ап. 15, тел.: 0887289007

Пълен пощенски адрес: гр. Добрич, ж.к. ДОБРОТИЦА, бл. 36, вх. А, ет.5, ап.15

Телефон, факс и ел. поща (email): тел.: 0887289007, e-mail: oiltech@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Валери Александров Арнаудов – Управител

Лице за контакти: Александр Емилович Арнаудов - пълномощник, тел. 0887289007

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС ” ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.262, ПЗ „Запад”, община Добрич от НТП „за друг вид застрояване“ в НТП - „за производствени, складови дейности”, с конкретно предназначение „третиране на отпадъци от преработване на растителни суровини” и доставка и монтаж на „Инсталация за оползотворяване на омазнен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло, като увеличаваме капацитета ѝ чрез

закупуване на една допълнителна преса“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.262, ПЗ „Запад“, община Добрич от НТП „за друг вид застрояване“ в НТП - „за производствени, складови дейности“, с конкретно предназначение „третиране на отпадъци от преработване на растителни суровини“ и доставка и монтаж на „Инсталация за оползотворяване на омазнен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло и увеличаване на капацитета ѝ чрез закупуване на една допълнителна преса“.

Инсталацията за оползотворяване на омазнен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло е собственост на инвеститора - “ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС“ ЕООД ще бъде с производствен капацитет 11 200 т/год. преработени отпадъци (омазнен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло).

До този момент инсталацията е функционирала на територията на Столична община – ПИ 00357.5359.2242 в съществуваща индустриална сграда – цех за дървообработване в промишлено-складова зона на жилищен квартал Кумарица на град Нови Искър, район Нови Искър. Преместването на инсталацията е продиктувано от настъпили промени в собствеността и начина на представяване на дружеството. Допълнителната преса е от същия модел НР-3, и е произведена също от „ХИДРОПНЕВМОТЕХНИКА“ АД, Казанлък.

През 2018г. “ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС“ ЕООД е направило инвестиционно предложение за преместване и монтиране на инсталацията в обособена част (1200 кв.м.) от промишлена сграда (с обща площ 1356 кв.м.) с идентификатор 72624.611.109.11, находяща се в гр. Добрич, бул. „25-ти септември“ № 57, върху недвижим имот с идентификатор 72624.611.109 по кадастралната карта на гр. Добрич, одобрена със заповед № КД-14-08-Д-0418/17.10.2005г. на изп. директор на Агенцията по

кадастър, но въпреки издаденото РЕШЕНИЕ № ВА-89-ПР/2018г. от РИОСВ-Варна да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда, ИП не е реализирано.

За своята дейност “ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС“ ЕООД притежава Регистрационен документ № 12-РД-1715-00 от 09.05.2017г. от РИОСВ – София.

На новата площадка с обща площ 5 503 м² и идентификатор 72624.603.211, намира се в гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 51, УПИ III, кв. №262 по кадастрален и ЗРП на Промислена зона „Запад“ на гр.Добрич, одобрена със заповед № 750/05.08.1996г. на кмета на общ.Добрич ще са налични следните машини и съоръжения:

- ✓ 4 двойки хидравлични преси НР-3, произведени от „ХИДРОПНЕВМОТЕХНИКА“ АД, Казанлък (докато едната работи, другата се изпразва и пълни с нов материал – около 15 кг. омазен филтърен материал), като към всяка двойка има разположен в непосредствена близост миксер, който обслужва конкретната двойка преси;
- ✓ филтър-преса за отделените растителни масла с капацитет 5 тона на смяна, която се състои от 25 вертикално разположени филтърни клетки от текстилен филтър, монтирани на обща хоризонтална конструкция;
- ✓ електрокар;
- ✓ помпи, с които се прехвърлят получените масла за технически цели (4 бр.) и помпи, към всяка хидравлична преса (8 бр.). Освен това има на разположение 1 бр. мобилна помпа, с която се извършва товаренето в автомобили – цистерни на готовите масла за технически цели;
- ✓ оборотни подвижни пластмасови резервоари с $V=1\text{ m}^3$ за съхранение на доставяните утайки от растителни масла - около 50 бр.;
- ✓ стационарни пластмасови резервоари с $V=1\text{ m}^3$ за декантиране/избистряне на получените от работата на инсталацията растителни масла - 12 бр.;
- ✓ стационарни пластмасови резервоари с $V=10\text{ m}^3$ - 1 бр. и $V=20\text{ m}^3$ - 2 бр. за съхранение на получените от работата на инсталацията растителни масла.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда оползотворяване на отпадъци от хранително-вкусовата промишленост, както следва: отработен омазнен/омаслен филтърен материал (адсорбент) и утайка от предприятия за производство на растителни масла.

Отработен омазнен/омаслен филтърен прах

При филтриране и рафиниране на растителни масла се използва перлит и белилна пръст, притежаващи уникални сорбционни свойства. За филтриране на растителни масла се използва също така и целулоза, диатомити и др. материали притежаващи сорбционни свойства. Уникалните екологични свойства на материалите за филтриране позволяват използването им в хранително-вкусовата промишленост за филтриране и рафиниране на растителни масла и др. След филтриране на маслата се образува отработен омазнен/омаслен филтърен прах, съдържащ 25 - 30 % масло.

Утайка от предприятия за производство на растителни масла (от избистряне на растителни масла)

Утайката се образува при декантиране на растителни масла преди тяхното филтриране - маслото се подлага на избистряне чрез физическо утаяване на частици, които са суспендирани в течната среда. Именно в процеса на избистряне на маслото се получава утайка.

Код на отпадъци, подлежащи на оползотворяване, в зависимост от извършената класификация на дружествата от които се приемат отпадъците:

- 02 03 01 - утайки от измиване, почистване, белене, центрофугиране и сепариране/разделяне;
- 02 03 02 - отпадъци от консерванти;
- 02 03 03 - отпадъци от екстракция с разтворители;
- 02 03 04 - материали, негодни за консумация или преработване;
- 02 03 99 - отпадъци, неупоменати другаде;
- 15 02 03 - абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла, различни от упоменатите в 15 02 02;
- 19 08 09 - смеси от мазнини и масла от маслено-водна сепарация,

съдържащи само хранителни масла и мазнини;

- 19 12 12 - други отпадъци(включително смеси от материали) от механично третиране на отпадъци, различни от упоменатите в 19 12 11.

Инвестиционното предложение предвижда оползотворяване на отпадъци чрез механично извличане на остатъчното масло от генерираните в хранително-вкусовата промишленост отпадъци: отработен омазен/омаслен филтърен прах и утайка от избистряне на растителни масла.

Процесът на извличане на остатъчното масло от отработения омаслен филтърен прах и утайка от избистряне на растителни масла се осъществява чрез физическо смесване на двата отпадъка в миксер и механично пресоване на сместа (без екстракция, без използване на химикали и химически процеси) на хидравлични преси. Крайният продукт след третиране/оползотворяване на двата отпадъка е **масло за технически цели**, получено чрез механично пресоване на омаслен филтърен прах. Полученото масло може да се използва в производството на бои, лакове (безир), а също така може да послужи и като един от компонентите за производство на биодизел, метан и други продукти.

Полученият за обработка омаслен филтърен прах се подава в миксер, като с помпа в миксера се подава и утайката от растителни масла. Двата отпадъка се смесват и хомогенизират. Получената хомогенизирана смес се разфасова ръчно в текстилни торби от 15 кг. Напълнените торби се поставят в двугнездови хидравлични преси и се пресоват за извличане на остатъчното масло.

Полученият продукт (извлечено масло) се източва с помпи към резервоар за маслоутаяване (декантиране/избистряне). Маслото престоява от 48 до 72 часа в резервоарите за утаяване, като избистреното масло се прехвърля в 3 броя пластмасови резервоари ($V = 20 \text{ m}^3$ - 2 бр. и $V = 10 \text{ m}^3$ - 1 бр.). **Получената утайка в резервоарите за избистряне се връща обратно в технологичния процес** – постъпва в миксера за смесване с отработен омазен филтърен прах.

При необходимост избистреното масло се филтрува на филтър-преса с капацитет 5 тона на смяна, която се състои от 25 вертикално разположени филтърни клетки от текстилен филтър, разположени на обща хоризонтална конструкция.

От складовия резервоар, с помощта на помпа, получените растителни масла за технически цели се подават в резервоар/цистерна на съответния клиент за транспортиране/експедиция.

След пресоване на сместа от миксера и извличане на маслото, отпадъкът от хидравличните преси - от текстилните торби се отделя ръчно в метален контейнер, от където се прехвърля в Биг-Бег чували с $V=1\text{ m}^3$ за транспортиране/експедиция и последващо третиране.

Инвестиционното намерение на дружеството е свързано с екологосъобразно оползотворяване на отпадъци от хранително-вкусовата промишленост - отработен омазнен филтърен прах и утайка от избистряне на растителни масла **и не е свързано с отделяне на емисии по пътя на въздуха, водите и почвите.**

Процесът на извличане на остатъчното масло от отработения омаслен филтърен прах и утайка от избистряне на растителни масла се осъществява чрез смесване на двата отпадъка в миксер и механично пресоване на сместа на хидравлични преси (без екстракция, без използване на химикали и химически процеси).

За осигуряване монтирането и експлоатацията на инсталацията ще се използва съществуващата инфраструктура – съществуваща производствена сграда, съществуваща пътна мрежа и съществуващо ел. захранване, водоснабдяване и канализация. Не се предвижда излизане извън съществуващата сграда при монтажните дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение. Не се предвиждат и допълнителни площи за временни дейности по време на монтиране на технологичното оборудване в производственото хале.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното

наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III, кв.262, ПЗ „Запад“, с идентификатор 72624.603.211, гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 51 от НТП „за друг вид застрояване“ в НТП - „за производствени, складови дейности“, с конкретно предназначение „третиране на отпадъци от преработване на растителни суровини“ и доставка и монтаж на „Инсталация за оползотворяване на омазнен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло, като увеличаваме капацитета ѝ чрез закупуване на една допълнителна преса“.

Инсталацията за оползотворяване на омазнен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло ще се монтира в сграда (с обща площ 777 кв.м.), с идентификатор 72624.603.211.1, находяща се в гр. Добрич, бул. „Трети март“ № 51, в ПЗ „Запад“ на гр.Добрич.

Имотът е собственост на инвеститора.

Площадката има следните граници и съседи:

- ✓ на юг – вътрешнофирмена транспортна инфраструктура; промишлени и складови помещения;
- ✓ на север – булевард „Трети март“, автомивка и магазин за авточасти;
- ✓ на изток – магазин за крепежни елементи и инструменти за строителство;
- ✓ на запад - вътрешнофирмена транспортна инфраструктура; промишлени и складови помещения;
- ✓ североизток – фирмен магазин за фуражи и смески.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата транспортна инфраструктура.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от

изграждане на нови)

По време на монтажните дейности не се предвижда използването на природни ресурси.

При експлоатацията на инсталацията ще се използва електроенергия.

Вода ще се използва от съществуващата ВиК мрежа единствено за санитарно-битови цели.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Доставката, монтажът и експлоатацията на „Инсталация за оползотворяване на омазен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло“ няма да доведе до емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С инвестиционното предложение не се предвижда ново строителство. Източник на атмосферно замърсяване ще бъде единствено транспорта, с който ще се доставят необходимите за работата на инсталацията: омазен филтърен материал и утайките от филтрирано растително масло, както и автомобилите, с които ще се експедират произведените суровини - масла за технически цели (ще се предава за производство на бои, лакове, биодизел и др.) и генерираните отпадъци (обезмаслен филтърен материал).

Въздействието върху атмосферния въздух в района ще е минимално, като източниците на замърсяване ще бъдат неорганизирани, преки, временни и краткотрайни.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Доставката и монтажът на „Инсталация за оползотворяване на омазен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло“ няма да доведат до генериране на отпадъци.

При експлоатацията на инсталацията, от третирането/оползотворяването на отпадъците от предприятия за производство на растителни масла ще се

получават около 2 800 т/год. филтрирано масло за технически цели и 8 400 т/год. обезмаслен филтърен прах - отпадък с код **19 12 12 (твърда фракция)**;

Горесцитираният отпадък ще се генерира при експлоатацията на хидравличните преси, където получените за обработка отпадъци се пресоват в текстилни торби за многократна употреба с цел извличане на остатъчното масло.

Генерираните от дейността на хидравличните преси твърди отпадъци се прехвърлят в метален контейнер с обем 4 m³, разположен в непосредствена близост до хидравличните преси. От контейнера отпадъците се претоварват в Биг-Бег опаковки с обем 1 m³ и предават за събиране, транспортиране и третиране на юридически лица, притежаващи необходимите разрешения.

Състав на отпадъците – перлит, диатомит, кизелгур, целулоза.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Доставката, монтажът и експлоатацията на „Инсталация за оползотворяване на омазнен филтърен материал от производството на растителни масла (филтрацел и/или перлит) и утайка от филтрирано растително масло“ няма да доведе до генериране на производствени отпадъчни води.

От жизнената дейност на персонала ще се генерират битови води, които се заустват в градския колектор и се отвеждат до ГПСОВ – с. Врачанци.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на площадката не се предвижда да се използват и съхраняват опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

✓ 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

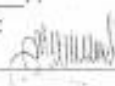
✓ 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.02.2023г.

Уведомител:

(подпис)

Нотариална такса по ЗННД Удостоверяван материален интерес: 257697,90 лева	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията Вх.рег. <u>11167</u> от <u>19.12.2022</u> г. Акт № <u>162</u> том <u>XXX</u> дело № <u>565</u> г. ИП Такса за вписване по ЗД <u>357</u> лв.
Пропорц. такса <u>1045,90</u> лв.	Кв. № <u> </u> от <u> </u> г.
Обикн. Такса: <u>7</u> лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 
Доп. Такса: <u> </u> лв.	
Всичко: <u>1052,90</u> лв.	
Сметка № <u>23219</u> от <u>29.12.2022</u> г.	
Кв. № <u> </u> от <u> </u> г.	

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 190 том IV рег. № 7863 дело № 565 от 29.12.2022 г.

***** Днес, 29.12.2022 г. /двадесет и девети декември две хиляди двадесет и втора година/ пред мен, Велина Искрева-Димитрова, помощник-нотариус по заместване при Вегения Заркова – НОТАРИУС с район на действие района на Районен съд гр. Добрич, вписан под № 653 /шестстотин петдесет и три/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми на адрес: град Добрич, ул. "Георги Кирков" №12, се явиха от една страна: МАКСИМ ГЕОРГИЕВ КУМАНОВ с ЕГН 6910085586, притежаващ лична карта № 651910504, издадена на 26.10.2022 г. от МВР Силистра, с постоянен адрес: град Силистра, община Силистра, ул. "Стефан Караджа" 3 в качеството си на управител на "ЕМАКС" ООД, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 118549445, със седалище и адрес на управление: град Силистра, община Силистра, ул. „Петър Бояджиев“ № 39Б -дружеството в качеството на ПРОДАВАЧ и ВАЛЕРИ АЛЕКСАНДРОВ АРНАУДОВ с ЕГН 9401261442, притежаващ лична карта № 646336316, издадена на 27.05.2016 г. от МВР Добрич, с постоянен адрес: град Добрич, община Добрич, ж.к. „Добротица“ 36, вх. А, ет.5, ап. 15 в качеството си на управител на "ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС" ЕООД, вписано в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК 203672806, със седалище и адрес на управление: град Добрич, община Добрич, ж.к. „Добротица“ 36, вх. А, ет.5, ап. 15 -дружеството в качеството на КУПУВАЧ и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:*****

*****I. Продавачът "ЕМАКС" ООД, чрез управителя МАКСИМ ГЕОРГИЕВ КУМАНОВ ПРОДАВА на купувача "ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС" ЕООД, чрез управителя ВАЛЕРИ АЛЕКСАНДРОВ АРНАУДОВ собствения на дружеството недвижим имот, находящ се в град Добрич, община Добрич, област Добрич, с административен адрес: промишлена зона ЗАПАД, бул. "Трети март" № 51 /петдесет и едно/, а именно:*****

*****ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 72624.603.211 /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, две, едно, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот и от 14.07.2020 г., с площ от 5503 кв.м /пет хиляди петстотин и три квадратни метра/ съгласно скица, а по документ за собственост с площ от 5455 кв.м /пет хиляди четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 262, парцел III, при съсед:

72624.603.39, 72624.603.222, 72624.603.35, ведно с построените в имота **СГРАДА** с идентификатор **72624.603.211.1** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, две, едно, едно, точка, едно/, със застроена площ от 777 кв.м /седемстотин седемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за енергопроизводство, състояща се от машинна зала с площ от 591 кв.м /петстотин деветдесет и един квадратни метра/, зала за разпределителна уредба с площ от 96 кв.м /деветдесет и шест квадратни метра/, командна зала с площ от 45 кв.м /четиридесет и пет квадратни метра/, административна част с площ от 45 кв.м /четиридесет и пет квадратни метра/; **СГРАДА** с идентификатор **72624.603.211.2** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, две, едно, едно, точка, две/, със застроена площ от 155 кв.м /сто петдесет и пет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, представляваща водоохлаждаща кула с бетонен резервоар с обем от 320 куб. метра /триста и двадесет кубични метра/ и дървена охладителна кула с височина от 20 м. /двадесет метра/; **СГРАДА** с идентификатор **72624.603.211.3** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, две, едно, едно, точка, три/, със застроена площ от 224 кв.м /двеста двадесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Промислена сграда, представляваща склад и **СГРАДА** с идентификатор **72624.603.211.4** /седем, две, шест, две, четири, точка, шест, нула, три, точка, две, едно, едно, точка, четири/, със застроена площ от 140 кв.м /сто и четиридесет квадратни метра/, брой етажи: 1, с предназначение: Складова база, склад, представляваща работилница;*****

*****II. Продажната цена на подробно описания в пункт I /първо римско/ недвижим имот е **250000 лв.** /двеста и петдесет хиляди лева/, от които **6000 лв.** /шест хиляди лева/ е дължимият ДДС изчислен върху облагаемата доставка съгласно ЗДДС и която продажна цена е преведена изцяло от купувача по банкова сметка на продавача преди подписване на настоящия договор.*****

*****Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на настоящия договор за покупко-продажба, е в размер на **257697,90 лв.** /двеста петдесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и седем лева и деветдесет стотинки/*****

*****III. Продавачът, чрез представляващия декларира, че е единствен и изключителен собственик на имота, че по отношение на имота или на част от него не са налице правни съдебни и/или извънсъдебни спорове или претенции на трети лица; че не е прехвърлял имота, предмет на този договор или част от него на трети лица, не е сключвал предварителни договори за този имот към момента на сключване на настоящия нотариален акт, не е упълномощавал други лица за извършване на горните действия; върху имота или част от него няма наложени възбрани, ипотеки, няма иски и молби и други външни тежести (учредено право на ползване в полза на трети лица и др.); че върху имота или част от него няма наложена обезпечителна мярка по Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, с настоящата сделка не уврежда правата на свои кредитори по смисъла на чл.135 от Закона за задълженията и договорите. В случай че някое от тези обстоятелства се окаже неистина, в следствие на което купувачът претърпи съдебна евикция, продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена, както и да заплати в полза на купувача стойността на всички разходи, такси по сделката и направените подобрения в имота, за което купувачът има право да се снабди с изпълнителен лист в условията на чл.417, т.3 от ГПК.*****

*****IV. Участниците в сделката, декларират, че сумата, посочена в този нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката, на основание чл.25, ал.9 от ЗННД.*****

*****V. Владението на недвижимия имот, предмет на настоящия договор е предадено от

продавача на купувача преди подписване на настоящия договор.*****

*****VI. Купувачът "ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС" ЕООД, чрез управителя си ВАЛЕРИ АЛЕКСАНДРОВ АРНАУДОВ заяви, че е съгласен и купува имота, описан в пункт I /първо римско/ от настоящия договор за цената и при условията, описани в него.***

*****Разноските по нотариалното изповядване на сделката, в това число нотариални такси, такса за вписване и местен данък, се поемат от купувача.*****

*****След като се уверих, че продавачът е единствен собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт, който пронетох на участниците в настоящото нотариално производство. Те заявиха, че разбират смисъла, съдържанието му, неговото значение и правни последици и че го сключват по добра воля, изписаха собственоръчно трите си имена и се подписаха, след което акта се подписа и от мен-помощник-нотариуса по заместване.*****

*****При съставянето на нотариалния акт се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост и спазване особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с акт № 154, том 15, дело 2832, вх. рег. № 6516 от 07.08.2018 г. на СВ Добрич; 2. Скица на поземлен имот № 15-1476539-22.12.2022г., издадена от СГКК Добрич; 3. Копие от кадастралната карта с данни от КРПИ за описаните по-горе сгради, извършена на 22.12.2022 година. 4. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5803003805/23.12.2022 г, изд. от община Добрич; 5. Решение на ЕСК на купувача за закупуване на имота; 6. Справки от ТРРЮЛНЦ и НБДН; 7. Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК; 8. Декларации по ЗМИП; 9. Квитанции за платени нотариални такси, такса за вписване и местен данък.

ПРОДАВАЧ:

/чрез управител/

КУПУВАЧ:

/чрез управител/

Помощник-НОТАРИУС по заместване:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-10010-06.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 72624.603.211

Гр. Добрич, общ. Добрич, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/12.05.2005 г.
на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
06.01.2023 г.

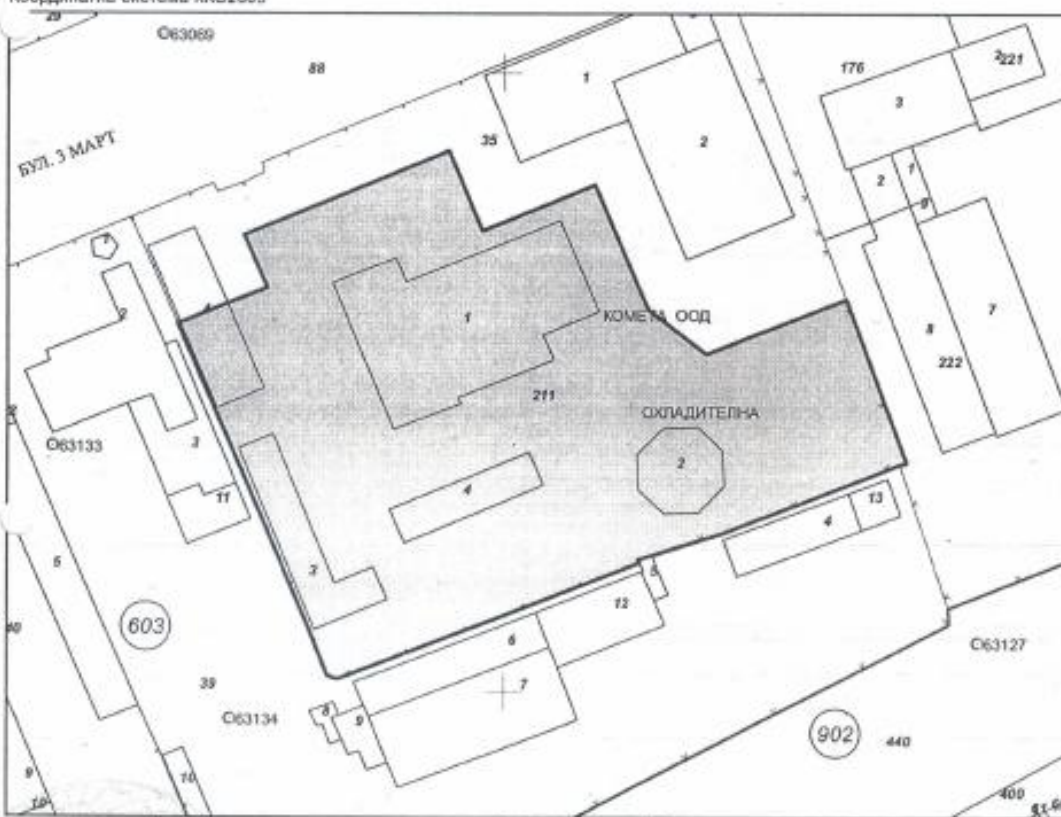
Адрес на поземления имот: гр. Добрич, промишлена зона ЗАПАД, бул. ТРЕТИ МАРТ № 51

Площ: 5503 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: квартал: 262, парцел: III

Скица № 15-10010-06.01.2023 г. издадена въз основа на Районна декларация за
заявление с входящ № 01-988-03.01.2023 г.

ЕВГЕНИЯ ТИХОМИРОВА ЗАРКОВА Нотариус № 653

Велина Искрева-Димитрова
помощник-нотариус
по заместване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРГИНАЛ



Съсед: 72624.603.39, 72624.603.222, 72624.603.35

Собственици по данни от КРНИ:

1. 203672806, "ОИЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 162 том XXX рег. 11107 дело 5400 от 29.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Добрич

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 72624.603.211.1: застроена площ 777 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

2. Сграда 72624.603.211.2: застроена площ 155 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация

3. Сграда 72624.603.211.3: застроена площ 224 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда

4. Сграда 72624.603.211.4: застроена площ 140 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад



Скица № 15-10010-06.01.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-988-03.01.2023 г.

ЕВГЕНИЯ ТИХОМИРОВА ЗАРКОВА Нотариус 653

Гр. Добрич

Ул. „Славянска“, №18а, тел. 058/600516,
0689/839284, e-mail modusood@abv.bg

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПРЗ УПИ III, КВ.262 , ПЗ „ЗАПАД“, ГР
ДОБРИЧ

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС“ ЕООД

ПРОЕКТАНТ:



АРХ. Д. БОЯДЖИЕВ

2/2

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ ПУП-ПРЗ УПИ III , КВ.262 ,ПЗ „ЗАПАД“,
ОБЩИНА ДОБРИЧ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС“ ЕООД

ЧАСТ: ПУП

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛНА

Проектът ПУП-ПЗ за горният имот е разработен въз основа на искане на собственика на имота , **на основание чл. 134 / 2/, т.6, ч ЗУТ** и заповед №294/17.02.2023г. на кмета на общ. Добрич Искането на собственика на имота е да се създаде градоустройствена основа за бъдещо застрояване, тъй като за упи няма актуален , действащ ПУП-ПЗ.

Планът за застрояване е разработен с ограничителни линии на застрояване с обхват на упи III. Предвижданията на ПЗ са за производствени и складови дейности /ПСД/, съответстващо на зоната ,с градоустройствени показатели съгласно действащия режим на застрояване- Пзастр.- до 80%, Кинт.- до 2,5, Н-ненормирано., Позел.-над 20%. Конкретното предназначение на упи е „третиране на отпадъци от преработване на растителни суровини“

Разработката е съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСПл.





ОБЩИНА град ДОБРИЧ

9300 Добрич, ул. "България" 12, тел. 058 / 601 203, центр. 600 001 – 004, факс 058 / 600 166
e-mail: dobrich@dobrich.bg www.dobrich.bg

ЗАПОВЕД

№ 294
Добрич, 14.02. 2023г.

На основание чл.44 ал.1 т.13 и ал.2 от ЗМСМА; чл.135 ал.3 и чл.124а ал.2 от ЗУТ

Във връзка с постъпило Заявление с рег. № 70-00-71/18.01.2023г., придружено със скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и задание за проектиране, становище по т. 9 от протокол № 2/09.02.2023г. на ОБЕСУТ и дадено положително становище на Главен архитект на Община град Добрич на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ Ш-„за ДЕЦ“, кв. 262, ПЗ „Запад“, град Добрич, на основание чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ, като отреждането на имота се промени в „за ПСД – преработка на растителни отпадъци“, с предвиденото свободно застрояване, указано в ограничителни линии на нормативно определените отстояния от границите, с устройствени показатели: Пл. на застр. ≤ 80%, Кинт. ≤ 2,5 и Пл. на озел. ≥ 20%, съгласно приложената скица-предложение.

Да се представи становище от РИОСВ Варна, при внасянето на ПУП-ПРЗ за пропедиране и одобряване.

Фактическо основание за допускане на изменението е искането, декларирано от собственика на имота, а правно основание са чл. 131, ал. 1 и чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът да се представи съгласно изискванията на чл.65 от Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Съгласно условията на чл.135, ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по чл.131 ал.1 от ЗУТ и Дирекция УТСК при Община град Добрич, за сведение и изпълнение.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ
Кмет на Община град Добрич



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ОБЕКТ: Изменение ПУП-ПРЗ упи III, кв. 262, ПЗ „Запад” гр. Добрич
Възложител: „ОЙЛ ФУУД ТЕХНОЛЪДЖИС” Е ООД

Част: ИЗМЕНЕНИЕ ПУП

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.124а/7/ и чл.125/1/ от ЗУТ и има за цел да осигури възможността за застрояване на УПИ III. За имотът няма разработен ПЗ.ПУП-ПЗ е разработен на основание чл.134/2/, т.6 ЗУТ.

II. ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Имотът, предмет на разработката се намира в югоизточната част на ПУП „Запад”, граничещ и имащ достъп от северна страна с бул. „3-ти март”.. Съгласно действащия ОУП имотите попада в зона отредена за „чисто производствена зона” -Пч.

III. ОБХВАТ

Проектът –ПУП-ПЗ ще бъде реализиран в обхвата на упи . ПУП-ПЗ ще се разработи съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УСП.Отреждането на упи е съобразно допустимото по чл.8, т.1 ЗУТ-„производствени , складови дейности”, с конкретно предназначение на упи III- „третиране на отпадъци от преработване на растителни суровини”. Планът ще се разработи с ограничителни линии на застрояване с отстояния от граници съобразно чл.35/2/ ЗУТ. Градоустройствените показатели ще се съобразят с изискванията на чл.24 от Наредба №7 за ПН за УОВТУЗ, съответстващо на ОУП.

Възложител:
ОЙЛ ФУУФ ТЕХНОЛЪДЖИС ЕООД



ИЗВАДКА ДЕЙСТВАЩ ПУП-ПР УПИ III, кв.262, ПЗ "ЗАПАД"

Номер на квартал	Номер на парцел	Устройствена зона	Покрити площ с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени			Начин на застрояване			Площ кв. м. при изм. ПУП	Площ кв. м. след изм. ПУП
				закръглена	максимална	възможна от 01 - 30	плътност на застрояване	Кат	Минимална озеленена площ	Свързано - с	Свързано в двата южн-а	Свързано - с		
262	III	Пч	ПСД	-	-	-	<80%	<2,5	>20%	•	Свързано в двата южн-а	Свързано - с	5491	

Конкретно "третиране суровини".



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

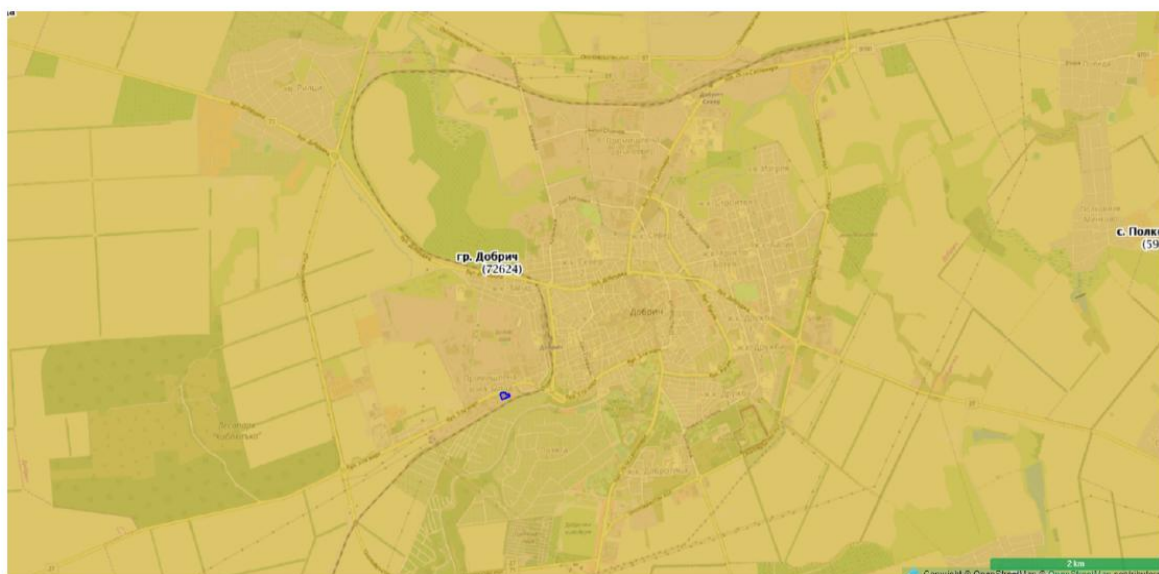


Мащаб: 1: 1178



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 18844